

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
О ПРИВАТИЗАЦИИ АКЦИЙ (ДОЛЕЙ) ХОЗЯЙСТВЕННОГО ОБЩЕСТВА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ОБЛАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Открытое акционерное общество «Оренбургская ипотечно-жилищная
корпорация»

(полное наименование хозяйственного общества)

I. Характеристика хозяйственного общества и результатов его хозяйственной деятельности

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Отрасль (код ОКВЭД) | 64.99.3 |
| 2. Сокращенное наименование хозяйственного общества | ОАО «ОИЖК» |
| 3. ИНН | 5610048933 |
| 4. Код ОКПО | 41851721 |
| 5. Местонахождение | 460000, г. Оренбург, пер. Шевченко, 6 |
| 6. Сведения о государственной регистрации: наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Оренбургской области, 25.08.2006 |
| 7. Сведения об учете находящихся в областной собственности акций (доли) хозяйственного общества в реестре областного имущества: дата выдачи свидетельства и реестровый номер | 05600159 |
| 8. Основной вид деятельности | Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний |
| 9. Величина уставного капитала на 01.01.2018 г. (тыс. рублей) | 10 250 |
| 10. Стоимость основных средств на 01.01.2018 г. (тыс. рублей) | 36 273 |

1.1. Реестродержатель

| | |
|-----------------|------------------------------------------|
| Наименование | АО ВТБ Регистратор (Оренбургский филиал) |
| Местонахождение | г. Оренбург, пер. Свободина, 4 |

1.2. Структура уставного капитала по состоянию на 01.01.2018 г.

| Наименование | Обыкновенные акции | Привилегированные акции | Доля |
|---------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|------|
| 1. Номинальная стоимость акции (доли) (рублей) | 10 250 000 | х | х |

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------|--------|---|-------|
| 2. Количество размещенных акций (шт.) | 10 250 | x | 100 |
| 3. Количество находящихся в областной собственности акций (доли) (шт.) | 4 815 | x | 46,98 |
| 4. Количество объявленных акций (шт.) | 0 | x | x |

1.3. Финансовые показатели хозяйственного общества за последние два года

(тыс. рублей)

| Наименование показателя | 2016 г. | 2017 г. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 1. Выручка от продажи продукции (работ, услуг) (за вычетом НДС, акцизов и других обязательных платежей) | 665 816 | 9 393 |
| 2. Балансовая прибыль (убыток) | 453 | 286 |
| 3. Чистая прибыль (убыток) | 453 | 286 |

1.4. Дивиденды за последние два года

(тыс. рублей)

| Дивиденды | 2016 г. | 2017 г. |
|----------------------------------------------|---------|---------|
| Начисленные на: | | |
| обыкновенные акции | 136,3 | 226,5 |
| привилегированные акции | - | - |
| акции, находящиеся в областной собственности | 64,04 | 106,4 |
| долю, находящуюся в областной собственности | x | x |
| Выплаченные на: | | |
| акции, находящиеся в областной собственности | 64,04 | 106,4 |
| долю, находящуюся в областной собственности | x | x |

1.5. Основные показатели баланса хозяйственного общества по состоянию на 01.01.2018 г.

(тыс. рублей)

| | |
|--------------------------|-----------|
| 1. Внеоборотные активы | 1 176 481 |
| 2. Оборотные активы | 271 793 |
| 3. Капитал и резервы | 23 511 |
| 4. Долгосрочные пассивы | 677 807 |
| 5. Краткосрочные пассивы | 746 957 |
| 6. Валюта баланса | 1 448 274 |
| 7. Чистые активы | 23 510 |

1.6. Акции, предлагаемые к приватизации

| Тип акций (обыкновенные, привилегирован- ные) | Количество (шт.) | Суммарная номинальная стоимость акций (тыс. руб.) | Доля акций в общем количестве акций (процентов) | Доля акций в общем количестве голосующих акций (процентов) |
|--------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| обыкновенные | 4815 | 4 815 | 46,98 | 46,98 |

1.7. Доля в уставном капитале, предлагаемая к приватизации 46,98 %

II. Обоснование отраслевого органа целесообразности (нецелесообразности) приватизации акций (доли) хозяйственного общества, находящихся в собственности Оренбургской области

Приватизация акций открытого акционерного общества «Оренбургская ипотечно-жилищная корпорация» целесообразна, поскольку позволит пополнить доходную часть областного бюджета



подпись руководителя
(заместителя руководителя)
органа исполнительной власти

III. Обоснование министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области целесообразности (нецелесообразности) приватизации акций (доли) хозяйственного общества, находящихся в собственности Оренбургской области

Приватизация акций открытого акционерного общества «Оренбургская ипотечно-жилищная корпорация», поскольку позволит оптимизировать состав государственного сектора экономики



подпись министра
(первого заместителя министра)
природных ресурсов, экологии
и имущественных отношений
Оренбургской области